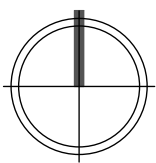


ИЗМЕНЕ
"ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 - СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
 - ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
- ЗДРАВСТВО
 - ДОМ ЗДРАВЉА, АМБУЛАНТА
 - БОЛНИЦА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ГЕРЕНТОЛОШКИ ЦЕНТАР са могућим другим компатибилним јавним наменама
 - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД, КЛУБ ЗА СТАРЕ
 - СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

- КУЛТУРА
 - ДОМ КУЛТУРЕ
 - ПОЗОРИШТЕ
 - БИОСКОП
 - БИБЛИОТЕКА
 - МУЗЕЈ, ГАЛЕРИЈА
 - КЛУБОВИ, УДРУЖЕЊА
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
 - ГРОБЉЕ
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - ОПШТИНА, СУД, МУП

- ЗЕЛЕНИЛО
 - ГРАДСКИ ПАРК
 - ЗОНСКИ ПАРК
 - ПАРК ШУМА
 - СКВЕР
 - СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
 - РЕОНСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
 - СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ
 - ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ
 - ВИШЕНАМЕНАСКА ЈАВНА ПОВРШИНА (образовање, здравство, социјална заштита, култура, зеленило)

- МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ПАРКИРАЛИШТЕ И ДРУГЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ГРАДСКИ ТРГ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИЈА У ДЕЛОВИМА ГДЕ ХАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ ИЗЛАЗИ ВАН ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТРОВЕ ПАРЦЕЛЕ ПУТА, ПОКАНА СЕ СА ИСТОМ ПРОФИЛА
- РЕГУЛАЦИЈА У ДЕЛОВИМА ГДЕ ХАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ НЕ ИЗЛАЗИ ВАН ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТРОВЕ ПАРЦЕЛЕ ПУТА, ПОКАНА СЕ СА ГРАНИЦОМ ПАРЦЕЛЕ
- ИВИЧЊАК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ГРАНИЦА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ПОЈАСА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА

- ДАЛЕКОВОД 400 kV
- ДАЛЕКОВОД 110 kV
- ДАЛЕКОВОД 35 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/35 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/10 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 35/10 kV

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- СТАНОВАЊЕ
 - А. ВИСОКА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
 - A=70-150 станова/ha
 - СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ A1=70-150 станова/ha
 - Б. СРЕДЊА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
 - B=20-70 станова/ha
 - Ц. НИСКА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
 - Ц=10-20 станова/ha
 - Ц1=до 10 станова/ha - рурално становање

УСЛУГЕ, ЦЕНТРИ

- ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- МЕШОВИТО ПОСЛОВОЊЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- ПРОИЗВОДЊА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ - ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - парк шума
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА ЦРНИЦА СА ПОЈАСОМ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА - простор између заштитних зидова (насипа) око реке Црнице
- Граница зоне изворишта водоснабдевања - део шире зоне заштите ("Данково", "Горње" и "Стрижа")
- Линија максималног успора акумулације
- КАНАЛ

- локације на којима се врше корекције
- граница Измене Плана

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

P = 1: 10000

лист бр. 4

Наручилац и носиоца израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Ул. Топле Животице бр. 10, 35250 Параћин

Обрађивач плана: УРБАНИПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста: Зорница Стругарковић, дипл. инж. арх.

Директор: Андрић Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.